

BIENVENUE CHEZ VOUS.



# NOUS

COWORKING SPACE



# LE COWORKING



## INTRODUCTION

Choisir le coworking lorsque vous lancez ou développez un projet, c'est faire un pas vers la **réussite**.

Grâce à la **communauté** qui vous entoure, se faire des contacts n'aura jamais été aussi facile.

Choisir le coworking c'est aussi se consacrer à 100% à son activité et laisser la logistique de côté. Il n'est pas nécessaire de se soucier de la connexion internet, ni de l'électricité, ni du chauffage, ... Tout cela est pris en charge. Le coworking c'est aussi pouvoir recevoir des clients dans un univers **professionnel** et **dynamique**.

C'est pouvoir changer de poste de travail lorsque cela vous en dit, car il a été prouvé que rester assis plus de deux heures sur la même chaise nuit à votre créativité.

Le coworking permet aussi de créer un lieu propre de travail coupé de votre domicile, il en émane une ambiance plus positive, plus sereine et plus professionnelle.

Pour la conception de notre espace de coworking, nous avons voulu privilégier des **matériaux bruts** tel que le béton et le bois afin de s'accorder au mieux avec le milieu **industriel** dans lequel nous nous trouvons. Le bois aura été au préalable transformé dans l'atelier qui se trouve juste derrière.

A ce caractère brut, est venu s'ajouter une ambiance **chaleureuse et confortable**, afin que chez Nous, vous vous sentiez aussi bien que chez vous !

Vous aurez à disposition, tout le confort nécessaire pour faire de chaque jour, une expérience différente. Installez-vous où vous voulez, changez comme vous voulez, le but est de maximiser votre **productivité** ! Un rooftop et un **bar-restaurant** haut perché, de quoi rester motivé !



# GREEN SPACE.

Nous est un espace de coworking - bureaux partagés à taille humaine et familial. Nous avons voulu partager avec vous cet esprit qui règne maintenant depuis plus d'un siècle au 481 chaussée de Tubize. La création d'un tel espace ; une évidence pour nous.

Favoriser une **économie de partage** et d'entraide, stimuler la **créativité** et les **rencontres**, privilégier la spontanéité à la routine quotidienne mais pas seulement... La création de cet espace contribue au **combat écologique** déjà bien présent chez Bouleberg.

Nous chauffons exclusivement le bâtiment avec les déchets de bois provenant de la production de châssis et utilisons des **panneaux solaires** pour l'électricité. Quant au bois utilisé pour le mobilier du coworking, il est labellisé **FSC**, contribuant ainsi à une **économie circulaire**.

Pratiquer le coworking aide également à désengorger les villes et fait revivre les agglomérations.

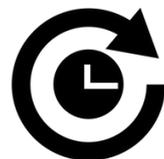
A seulement 20 minutes de Bruxelles, loin du bruit et de la pollution mais à la fois au cœur de l'action. Etre si proche de l'innovation sans devoir perdre du temps,, c'est l'avantage de venir travailler chez Nous.



# SERVICES.



ACCUEIL CLIENTS



ACCÈS 24/24 - 7/7



INTERNET HAUT DÉBIT



ROOFTOP BAR



NOUVELLES TECHNOLOGIES



COURRIER



ACCES SÉCURISÉ



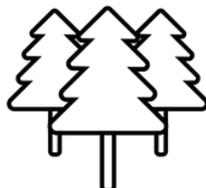
DOUCHES



ESPACE DÉTENTE



SCAN & PRINTERS



ESPACES VERTS



RESTAURANT



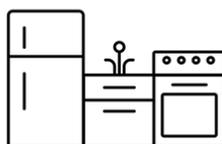
EVENTS



NETTOYAGE



PARKING FACILE



KITCHENETTE



BOISSONS CHAUDES



MEETING ROOMS

# FORMULES.

## LA VIRTUELLE

Une formule qui vous permet de domicilier votre entreprise chez Nous. (Minimum 6 mois.)

### ELLE COMPREND

- Taxes et charges
- Domiciliation de votre entreprise
- Gestion de votre courrier
- Invitation aux événements
- Parking gratuit

95€ / MOIS HTVA

## LA JOURNALIÈRE

Une formule qui vous donne accès au coworking et ses services durant une journée.

### ELLE COMPREND

- Casier sécurisé
- Parking gratuit
- Accès aux printers
- Internet haut débit
- Accueil de vos visiteurs

19€ / JOUR HTVA

## LA HALF TIME

Un poste de travail partagé dans l'open space 90h/mois.

### ELLE COMPREND

- Taxes et charges comprises
- Domiciliation de votre entreprise
- Accueil de vos visiteurs
- Gestion de votre courrier
- Invitations aux événements
- Parking gratuit
- Casier sécurisé
- Accès aux printers
- Nettoyage de l'espace
- Internet haut débit
- Petite salle de réunion sans service

175€ / MOIS HTVA

## LA FULL TIME

Un poste de travail partagé avec accès 24/7.

### ELLE COMPREND

- Taxes et charges comprises
- Domiciliation de votre entreprise
- Accueil de vos visiteurs
- Gestion de votre courrier
- Invitations aux événements
- Parking gratuit
- Casier sécurisé
- Accès aux printers
- Nettoyage de l'espace
- Internet haut débit
- Petite salle de réunion sans service
- Accès sécurisé 24/7

295€ / MOIS HTVA

## LA PRIVATIVE

Une formule qui vous offre un bureau privé pour vous et votre équipe.

### ELLE COMPREND

- Taxes et charges comprises
- Domiciliation de votre entreprise
- Accueil de vos visiteurs
- Gestion de votre courrier
- Invitations aux événements
- Parking gratuit
- Casier sécurisé
- Accès aux printers
- Nettoyage de l'espace
- Internet haut débit
- Petite salle de réunion sans service
- Accès sécurisé 24/7

APD 895€ / MOIS HTVA

# SALLES DE RÉUNION.

## OLD KIDS

**CAPACITÉ: 8 PERSONNES**

**LOCALISATION: 1ER ÉTAGE**

**TARIFS:**

- 100€ HTVA /DEMI-JOUR
- 150€ HTVA/JOUR

**COMPRIS DANS LE PRIX:**

- Parking
- Flipchart avec papier et marqueurs
- Ecran Samsung HD sur roulettes
- HDMI
- Climatisation
- Clickshare Barco
- Bloc notes et stylos
- Vue sur les champs



# SALLES DE RÉUNION.

ONLY  
WOOD

**CAPACITÉ: 14 PERSONNES**

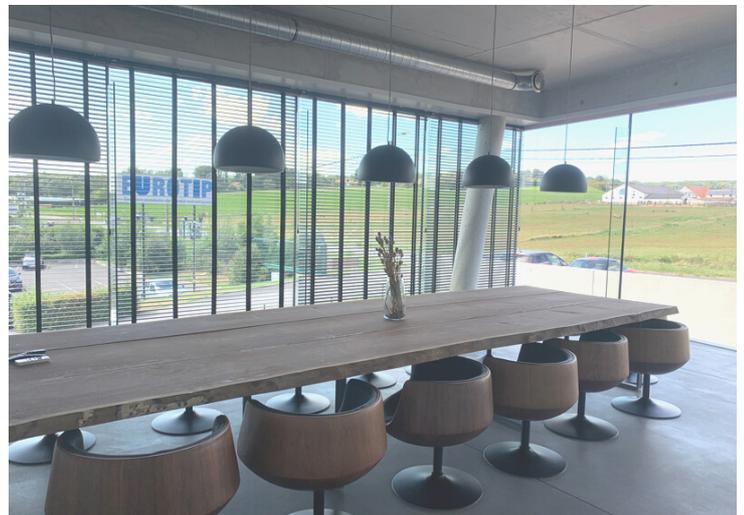
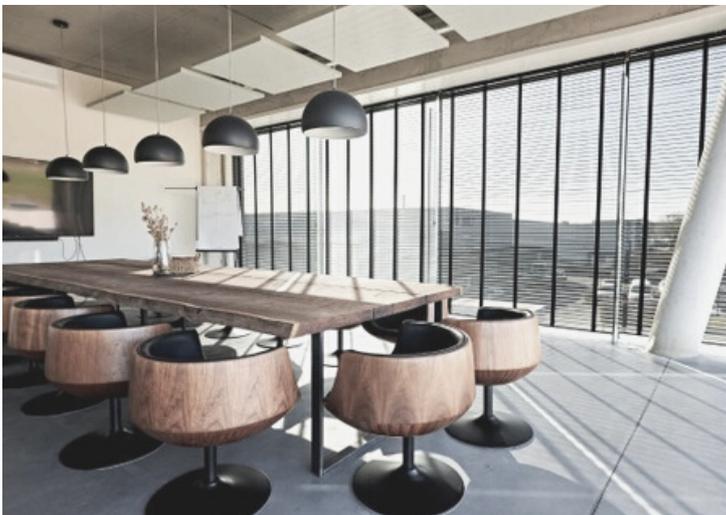
**LOCALISATION: REZ-DE-CHAUSSÉE**

**TARIFS:**

- 190€ HTVA /DEMI-JOUR
- 280€ HTVA/JOUR

**COMPRIS DANS LE PRIX:**

- Parking
- Flipchart avec papier et marqueurs
- Ecran Samsung HD sur roulettes
- HDMI
- Climatisation
- Clickshare Barco
- Bloc notes et stylos
- Vue sur les champs



# SALLES DE RÉUNION.

## CLASS ROOM

CAPACITÉ MAX: 40 PERSONNES

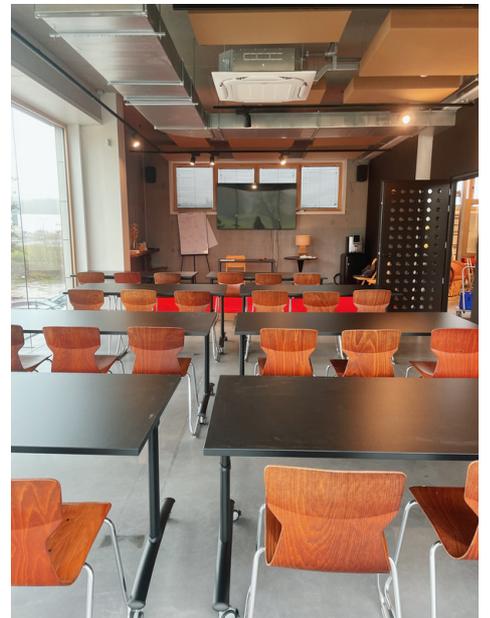
LOCALISATION: REZ-DE-CHAUSSÉE

### TARIFS:

- 215€ HTVA /DEMI-JOUR
- 320€ HTVA/JOUR

### COMPRIS DANS LE PRIX:

- Parking
- Flipchart avec papier et marqueurs
- Ecran Samsung HD
- HDMI
- Climatisation
- Clickshare Barco
- Bloc notes et stylos
- Vue sur les champs
- Salle modulable



# FORFAITS.

A AJOUTER A TOUTE LOCATION DE SALLE

## COFFEE ONLY

### TARIFS:

- 6 € HTVA /DEMI-JOUR/PERSONNE
- 10 € HTVA/JOUR/PERSONNE

### COMPRIS DANS LE PRIX EN ILLIMITÉ:

- Café, thé
- Eau

# FORFAITS.

A AJOUTER A TOUTE LOCATION DE SALLE

## COFFEE & MORE

### TARIFS:

- 10 € HTVA /DEMI-JOUR/PERSONNE
- 15 € HTVA/JOUR/PERSONNE

### COMPRIS DANS LE PRIX EN ILLIMITÉ:

- Café, thé
- Eau, softs
- Croissants, pains au chocolat et fruits frais le matin
- Mignardises l'après-midi

# FORFAITS.

A AJOUTER A TOUTE LOCATION DE SALLE

## CLASSIC LUNCH

### TARIFS:

- 16 € HTVA /DEMI-JOUR/PERSONNE
- 25 € HTVA/JOUR/PERSONNE

### COMPRIS

- Café, thé
- Eau, softs
- Fruits frais
- Croissants, pains au chocolat et fruits frais le matin
- Plateau sandwiches pour le lunch
- Mignardises l'après-midi





**TOIT - NOUS**

CHAUSSÉE DE TUBIZE 481

1420 BRAINE-L'ALLEUD

[WWW.TOIT-RESTAURANT.BE](http://WWW.TOIT-RESTAURANT.BE) - [WWW.NOUSCOWORKING.BE](http://WWW.NOUSCOWORKING.BE)



TOIT\_RESTAURANT - NOUS\_COWORKING

VICTORIA@NOUSCOWORKING.BE

02 897 01 20